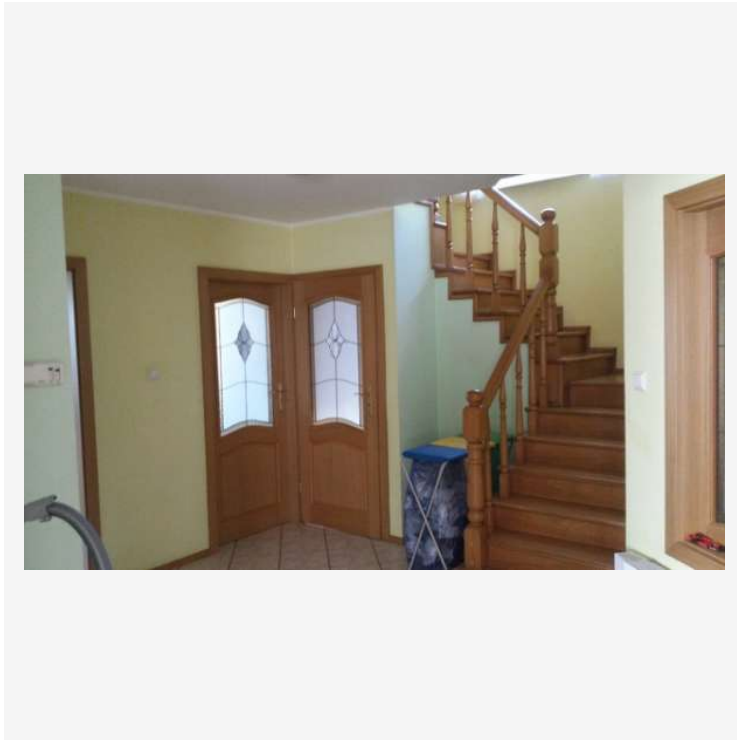


Sopot,

Dom wolnostojący na sprzedaż

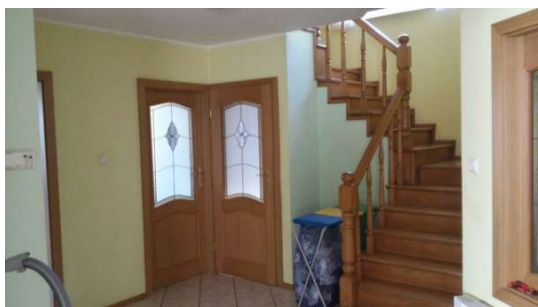


Dane nieruchomości:

Numer oferty:	DH751767
Powierzchnia:	244,00 m ²
Pow. działki:	560,00 m ²
Liczba pokoi:	6
Piętro/Pięter	0/2
Rok budowy:	2009
Cena za m ² :	8586 zł
Cena:	2095000 zł

Opis nieruchomości:

Dom jednorodzinny o powierzchni 244 m² położony na działce o powierzchni 560 m² o niekonwencjonalnej bryle nawiązujący do sopockiej architektury- wykusze, wieżyczka narożnikowa, schody wejściowe. Nieruchomość położona jest w Górnym Sopocie przy ulicy Juliusza Słowackiego w prestiżowej, cichej i spokojnej okolicy w otoczeniu domów jednorodzinnych oraz Parku Krajobrazowego. W okolicy szkoła, przedszkola, sklepy, komunikacja publiczna oraz przychodnia. Do Monciaka spacerem ok. 15 minut. Budynek składa się z 4 kondygnacji: - Przyziemia: pomieszczenie gospodarcze (kotłownia, pralnia, suszarnia), spiżarnia, łazienka z instalacją do sauny oraz duże pomieszczenie (około 50 % powierzchni przyziemia), który przeznaczony jest na strefę relaksu/ rozrywki, - Parteru: sień z garderobą, hol, salon z przepięknym kominkiem, jadalnia, kuchnia, gabinet oraz toaleta, - Pierwszego piętra: korytarz, szafa zabudowana, 4 pokoje oraz łazienka główna, - Drugiego piętra: jedyny w Sopocie odkryty, całoroczny, podgrzewany taras z przepięknym widokiem na morze oraz las. Taras posiada kanalizację deszczową oraz pełne uzbrojenie (prąd, telefon, sygnał TV, oświetlenie). Co więcej, piętro to zostało tak zaprojektowane, aby możliwa była jego zabudowa, co daje dodatkową powierzchnię mieszkalną. Nieruchomość nie jest do końca wykończona, co daje duże możliwości zrealizowania własnych aranżacji. Oprócz już wspomnianego zabudowania tarasu możliwe jest także powiększenie parteru oraz pierwszego piętra poprzez adaptację werandy. Na terenie nieruchomości położony jest także budynek gospodarczy, który jest przeznaczony na garaże (posiadam pozwolenie na budowę). Inne informacje: - dom z cegły ocieplony styropianem, - wszystkie instalacje od granicy działki są nowe, - ogrzewanie domu gazowe piecem dwufunkcyjnym cenionej na rynku firmy, - okna PCV.



Więcej szczegółów na temat oferty DH751767 pod adresem [adres serwisu](#) lub u agenta.